

**Pressemitteilung**

Schindler Rechtsanwälte GmbH  
Tuchlauben 13  
Entrance: Kleeblattgasse 4  
1010 Vienna | Austria

**SCHINDLER ATTORNEYS BERIET ARES BEIM KAUF VON IMMOBILIEN-PORTFOLIO VON AMUNDI**

T +43 1 512 2613  
F +43 1 512 2613 888

**Wien, 3. Mai 2018 – Schindler Attorneys hat Ares Management („Ares“) beim Kauf eines pan-europäischen Immobilien Portfolios von Amundi Management beraten. Zu den erworbenen Immobilien zählt der Florido Tower, der mit einer Höhe von 113 Metern zu den höchsten Gebäuden in Wien zählt.**

office@schindlerattorneys.com  
www.schindlerattorneys.com

UID: ATU 68813108  
ADVM: P131847; FN 418090 p  
DVR: 4014414  
Commercial Court of Vienna  
Registered Seat: Vienna

Ares gab bekannt, dass von Ares Real Estate Group verwaltete Fonds die Übernahme eines Portfolios von 7 Büro-Immobilien in großen Städten Deutschlands, der Niederlande, Österreichs und Finnlands (insgesamt über 159.000 m<sup>2</sup>) abgeschlossen haben: „Diese Transaktion zeigt unsere bereits bewährte Expertise beim Abschluss komplexer Transaktionen über mehrere Länder hinweg auf. Dies stärkt das Vertrauen von Verkäufern in unser Geschick zeitnah Abschlüsse zu erzielen.“

Dieses Portfolio beinhaltet Assets in vier der „Big Seven“ Wirtschaftsstandorte Deutschlands (Frankfurt, München, Düsseldorf und Hamburg) sowie in Wien, Rotterdam und Helsinki. Diese Transaktion ist die fünfte pan-europäische Übernahme der Ares Real Estate Group in den letzten Jahren.

„Diese Transaktion zeigt neuerlich unsere bewährte Expertise, komplexe Transaktionen über mehrere Länder hinweg abzuschließen, was bei Verkäufern das Vertrauen in das Geschick zeitnah Abschlüsse zu erzielen, stärkt“ sagt James Piper, Partner der Ares Real Estate Group. „Dieses Portfolio verstärkt unser Spektrum an qualitativ hochwertigen Liegenschaften in Europas größten Städten – insbesondere in Deutschland – wo wir weiterhin eine Verknappung des Angebots und eine starke Nachfrage am Büro-Markt sehen. Darüber hinaus gibt es manche verlockende Asset Management Gelegenheiten, inklusive der Möglichkeit signifikanten zusätzlichen Wert durch Leasing sowie der Neupositionierung einiger Assets zu schaffen.“

Ares Management, L.P. ist ein börsennotierter, führender globaler Alternative Asset Manager mit ca. US\$ 106,4 Mrd assets under management und mit mehr als 18 Standorten in den USA, Europa, Asien und Australien (Stand: 31. Dezember 2017). Seit der Gründung im Jahr 1997 hat das Unternehmen eine disziplinierte Investmentphilosophie verfolgt, die das Ziel hat, unabhängig von Marktzyklen hohe risikogewichtete Renditen zu erzielen. Ares betrachtet jede seiner drei Kernsparten (Credit, Private Equity und Real Estate) als führend im Hinblick auf assets under management und Anlageperformance. Für weitere Informationen: [www.aresmgmt.com](http://www.aresmgmt.com).

Das Deal-Team bei Schindler Attorneys unter der Federführung von Partner Martin Abram (Immobilien und Finanzierung) umfasste Partner Clemens Philipp Schindler (Gesellschaftsrecht/M&A und Steuern) und Partner Florian Cvak (Finanzierung), ferner die Rechtsanwälte Lars Gläser (Steuerrecht), Philipp Hoyos (Gesellschaftsrecht) und Martina Gatterer (Steuerrecht) sowie Rechtsanwaltsanwärter Martin Lanner (Gesellschaftsrecht). Schindler Rechtsanwälte beriet Ares zu allen Aspekten österreichischen Rechts, einschließlich der Finanzierung und Strukturierung. Das Team um Martin Abram und Clemens Philipp Schindler beriet Ares schon mehrfach. Lead Counsel von Ares in dieser Transaktion war Kirkland & Ellis. Amundi wurde von Herbert Smith Freehills als Lead Counsel (Local Counsel Schönherr) beraten, die Banken von Hengeler Mueller als Lead Counsel (Local Counsel Binder Grösswang).

**Rückfragehinweis:**

Schindler Rechtsanwälte GmbH  
DDr. Clemens Philipp Schindler, LL.M.  
Partner  
[clemens.schindler@schindlerattorneys.com](mailto:clemens.schindler@schindlerattorneys.com)  
T +43 1 512 2613 205